





## ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.      Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závoram 171, 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

### VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Agrochemický podnik Mstětice, a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Agrochemický podnik Mstětice, a.s.** k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

**bez výhrad.**

### ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz



## ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

### **ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 10. 4. 2026



Ing. Karel Novotný  
auditor č. evidenční 1824  
Organizační kancelář Praha  
143 00 Praha 4, K Závorám 171



## ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

### ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. ( Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obratová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- g) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky



Ing. Karel Novotný  
auditor č. evidenční 1824  
Organizační kancelář Praha  
143 00 Praha 4, K Závorám 171

## ROZVAHA

sestavená v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2025  
(v tis.Kč)

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

Agrochemický podnik  
Mstětice, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Mstětice 32  
25091 Mstětice

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	46356151

označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b> (ř. 02 + 03 + 37 + 78) = ř. 82	001	<b>309634</b>	<b>134568</b>	<b>175066</b>	<b>160728</b>
A.	Pohledávky za upsání vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Stálá aktiva</b> (ř. 04 + 14 + 27)	003	<b>164091</b>	<b>132576</b>	<b>31515</b>	<b>35008</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b> (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
B. I. 2.1.	Software	007	0	0	0	0
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b> (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	<b>148505</b>	<b>132576</b>	<b>15929</b>	<b>19441</b>
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 +17)	015	<b>93217</b>	<b>80653</b>	<b>12564</b>	<b>13661</b>
B. II. 1.1.	Pozemky	016	4476	0	4476	4476
B. II. 1.2.	Stavby	017	88741	80653	8088	9185
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	55288	51923	3365	5780
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)	020	0	0	0	0
B. II. 4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B. II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B. II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	0
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b> (ř. 28 až 34)	027	<b>15586</b>	<b>0</b>	<b>15586</b>	<b>15567</b>
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	15586	0	15586	15567
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
B. III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B. III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	<b>Oběžná aktiva</b> (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	145526	1992	143534	125484
C. I.	<b>Zásoby</b> (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038	17521	0	17521	15811
C. I. 1.	Materiál	039	842	0	842	793
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C. I. 3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	16679	0	16679	15018
C. I. 3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C. I. 3.2.	Zboží	043	16679	0	16679	15018
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	<b>Pohledávky</b> (ř. 47 + 57)	046	83772	1992	81780	48739
C. II. 1.	<b>Dlouhodobé pohledávky</b> (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C. II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C. II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C. II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2.	<b>Krátkodobé pohledávky</b> (ř. 58 až 61)	057	83772	1992	81780	48739
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	24403	1992	22411	12140
C. II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	28295	0	28295	25132
C. II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	12245	0	12245	0
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	18829	0	18829	11467
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C. II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	613	0	613	2200
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	441	0	441	312
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	266	0	266	0
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	067	17509	0	17509	8955
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek</b> (ř. 73 + 74)	072	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	<b>Peněžní prostředky</b> (ř. 76 + 77)	075	44233	0	44233	60934
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	213	0	213	122
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	44020	0	44020	60812
D.	<b>Časové rozlišení aktiv</b> (ř. 79 až 81)	078	17	0	17	236
D. 1.	Náklady příštích období	079	17	0	17	0
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	081	0	0	0	236

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b> (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082	175066	160728
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b> (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083	121905	119094
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b> (ř. 85 až 87)	084	66870	66870
A. I. 1.	Základní kapitál	085	66870	66870
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087	0	0
<b>A. II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b> (ř. 89 + 90)	088	0	0
A. II. 1.	Ážio	089	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	0	0
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b> (ř. 97 + 98)	096	52211	50991
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	12992	12929
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098	39219	38062
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b> (ř. 100 až 101)	099	0	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	0	0
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b> (ř. 01 - (84 + 88 + 96 + 99 + 103 + 104 + 147))	102	2824	1233
<b>A. VI.</b>	<b>Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)</b>	103	0	0
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b> (ř. 105 + 110)	104	53161	41634
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b> (ř. 106 až 109)	105	36000	31000
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	109	36000	31000
<b>C.</b>	<b>Závazky</b> (ř. 111 + 126)	110	17161	10634
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b> (ř. 112 + 115 až 122)	111	806	1312
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	674	1117
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	132	195
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
C. I. 9.3.	Jiné závazky	125	132	195

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	16355	9322
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	266	455
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	5311	2430
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	406
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	135	7042	2468
C. II. 8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	3736	3563
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	137	0	0
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	700	604
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	323	315
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	1594	1525
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	142	1119	1119
C. II. 8.7.	Jiné závazky	143	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	0	0
D. 1.	Výdaje příštích období	148	0	0
D. 2.	Výnosy příštích období	149	0	0

Sestaveno dne:  01.04.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  Agrochemický podnik MSTĚTICE a.s. 250 91 Mstětice IČO: 46356151  Zdeněk Kratochvíl
Předmět podnikání:  Velkoobchod s chemickými výrobky	Kategorie účetní jednotky:



**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
sestavený v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2025

(v tis.Kč)

**DRUHOVÉ ČLENĚNÍ**

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	46356151

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Agrochemický podnik  
Mstětice, a.s.

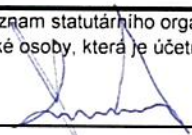
Sídlo účetní jednotky

Mstětice 32

25091 Mstětice

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	21988	21518
II.	Tržby za prodej zboží	02	215015	223308
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	212288	221045
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	192384	202815
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	6035	6129
A. 3.	Služby	06	13869	12101
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	14260	13173
D. 1.	Mzdové náklady	10	10219	9463
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	4041	3710
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3467	3193
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	574	517
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	940	8077
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	3511	5818
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3511	5818
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-2571	2259
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	845	1409
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	1150
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	17
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	845	242
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	7990	6118
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F. 2.	Prodaný materiál	26	0	0
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	2073	1757
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	5000	1700
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	917	2661
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	2370	-2178

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	1947	2399
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	493	268
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1454	2131
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	1	4
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1	4
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	8	31
K.	Ostatní finanční náklady	47	22	23
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	1932	2403
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	4302	225
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	1478	-1008
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	1920	504
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52	-442	-1512
***	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	2824	1233
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
*****	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	2824	1233
*	Čistý obrát za účetní období	56	237003	244826

Sestaveno dne:  01.04.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:   Agrochemický podnik MSTĚTICE a.s. 250 91 Mstětice IČO: 46356151
	Zdeněk Kratochvíl
Předmět podnikání:  Velkoobchod s chemickými výrobky	Kategorie účetní jednotky:

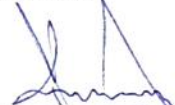


Agrochemický podnik Mstětice, a. s. k 31. prosinci 2025  
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2025 a 2024

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2024
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>			
<b>Z.</b>	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)</b>	<b>4 302</b>	<b>225</b>
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace		
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	3 994	6 233
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	3 511	5 818
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-2 571	2 260
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	5 000	1 700
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv		-1 150
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	-1 946	-2 395
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
<b>A *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami</b>	<b>8 298</b>	<b>6 458</b>
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-17 424	28 491
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-1 710	31 213
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-7 700	6 443
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-9 343	-7 223
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	2 881	-1 195
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	-1 552	-747
<b>A **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami</b>	<b>-9 128</b>	<b>34 949</b>
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1	-4
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	1 815	-1 767
<b>A ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>-7 314</b>	<b>33 178</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv		0
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	-18	-3 831
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry		1 150
B. 4. 1.	Přijaté úroky	-15 408	-608
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku	1 947	2 399
<b>B ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-13 479</b>	<b>-890</b>
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	4 105	-2 932
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-13	-23
<b>C ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>4 092</b>	<b>-2 955</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-16 701</b>	<b>29 333</b>
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>60 934</b>	<b>31 601</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>44 233</b>	<b>60 934</b>

Sestaveno dne: 1.4.2026	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:  Ing. Zdeněk Kratochvíl tel. 602279764	Agrochemický podnik MSTĚTICE a.s. 250 91 Mstětice IČO: 46356151
----------------------------	-----------------------------	--------------------------------	---	--

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1.1.2025 do 31.12.2025 účetní jednotky

Název: **Agrochemický podnik Mstětice, a.s.**

Sídlo: Mstětice 32, 250 91 Zeleneč

Právní forma: akciová společnost

IČO: 463 56 151

DIČ: CZ46356151

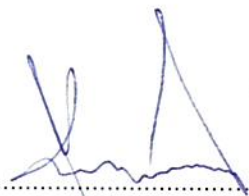
Předmět podnikání: Velkoobchod s chemickými výrobky  
Podpůrné činnosti pro zemědělství a posklizňové činnosti  
Zemědělská prvovýroba

Datum vzniku účetní jednotky: 4.2.1993

Rozvahový den: **31.12.2025**

Kategorie účetní jednotky: **střední**

Okamžik předložení účetní závěrky: 1.4.2026

  
Agrochemický podnik  
MSTĚTICE a.s.  
250 91 Mstětice  
IČO: 46356151  
.....  
Ing. Zdeněk Kratochvíl, ředitel  
Agrochemického podniku Mstětice, a.s.

Zpracoval: Ing. Radek Kladiva, ekonom

## I. OBECNÉ ÚDAJE

### **Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období**

Na základě výsledků volební valné hromady konané dne 20.6.2025 došlo k změně personálního složení členů představenstva a dozorčí rady, viz níže v sekci Jména a příjmení statutárních a dozorčích orgánů.

V souvislosti s legislativními změnami byl upraven způsob výpočtu čistého obratu, a to následovně:

Do výpočtu čistého obratu za poslední účetní období byly zahrnuty tyto výnosy z hlavních činností ÚJ:

	Hodnota v tis. Kč
Výnosy z prodeje výrobků a služeb	21 988
Výnosy za prodej zboží	215 015
<b>Čistý obrat celkem</b>	<b>237 003</b>

### **Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období**

Agrochemický podnik Mstětice, a.s., vznikl transformací původního společného zemědělského podniku ACHP Mstětice, provedenou na základě zakladatelské smlouvy ze dne 20.11.1992. Zapsán do obchodního rejstříku Obvodního soudu v Praze byl dne 4. 2. 1993 pod č.j. Rg B 1873/93.

Rozhodujícím předmětem činnosti jsou služby zemědělské povahy, Agrochemický podnik Mstětice, a.s. má živnostenské listy (popř. koncese) pro tyto činnosti:

- poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví (provádění sklizňových a posklizňových prací, zúrodňování pozemků, hnojení, vápnění, ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům, přípravky na ochranu rostlin)
- silniční motorová doprava nákladní
- velkoobchod
- specializovaný maloobchod (včetně paliv a maziv)
- výrobní zemědělská činnost

### **Organizační struktura podniku**

Činnost Agrochemického podniku Mstětice, a.s. je členěna podle umístění na následující střediska, která vždy mají svého pověřeného vedoucího pracovníka a u kterých je sledován úplný hospodářský výsledek:

701 - střed. Mstětice středisko služeb  
703 - střed. Měšice středisko služeb

702 - střed. Stránčičce středisko služeb  
910 - správní středisko

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

## Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na základním kapitálu:

Název / jméno osoby	Podíl na ZK			
	absolutní	v %		
HOKR, spol. s r.o.	31.160 tis. Kč	46,60	-	PO
Ing. Radek Kladiva	25 365 tis. Kč	37,90	-	FO

## Jména a příjmení statutárních a dozorčích orgánů:

### **Dozorčí rada:**

předseda:	Ing. Jaroslav Ježek	nar. 15.03.1972
místopředseda:	Ing. Claudia Kladivová	nar. 12.08.1966
člen:	Miloš Bulíř	nar. 11.10.1977

### **Představenstvo:**

předseda:	Ing. Radek Kladiva	nar. 18.10.1963
místopředseda:	Ing. Luděk Němeček	nar. 13.08.1962
člen:	Ing. Radek Kladiva ml.	nar. 14.02.1989

### **Vedení společnosti:**

ředitel: Ing. Zdeněk Kratochvíl

vedoucí pracovníci: Ing. Jaroslav Ježek  
Ladislav Zápotocký  
Ing. Miloslav Skopový

## Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

1.) Účetní jednotka má dceřinou společnost Agro Mstětice s.r.o., IČO 06533876 se 100% vlivem, která vznikla 18.10.2017 jako schválený záměr rozhodnutý na řádné VH konané dne 20.6.2017.

Agrochemický podnik Mstětice, a.s. na své mimořádné valné hromadě konané dne 21. listopadu 2017 rozhodl o poskytnutí příplatku nad rámec základního jmění společnosti. Předmětem příplatku formou nepeněžního vkladu bude část závodu Agrochemického podniku Mstětice, a.s. – středisko Úvaly. Hodnota převáděné části závodu byla dle znaleckého posudku z 30.6.2017 stanovena na částku 2 300 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že v mezidobí nedošlo k žádným změnám ohledně majetku a závazků části závodu je tato částka považována za skutečnou hodnotu převáděné části závodu rovněž ke dni poskytnutí příplatku. Příplatek byl proveden dne 2.1.2018. Nedokončená výroba a zásoby nebyly součástí tohoto příplatku.

2.) Účetní jednotka dále vlastní akcie společnosti ZEA Světice, a.s., IČO 61672998, podíl na základním kapitálu k 31.12.2025 byl 55 966 tis. Kč, to je 73,80%.

## Počet zaměstnanců a osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období: 18,76  
z toho řídicích pracovníků: 4

Osobní náklady celkem	14 260 tis. Kč
Mzdové náklady	10 219 tis. Kč
Náklady na sociální zabezpečení a ZP	3 467 tis. Kč
Ostatní náklady	574 tis. Kč
Odměny vyplacené členům statutárních orgánů	264 tis. Kč
Z toho Představenstvo	144 tis. Kč
Dozorčí rada	120 tis. Kč

### **Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění členům statutárních a řídicích orgánů**

Společnost Agrochemický podnik Mstětice, a.s. neposkytla žádné půjčky, úvěry a záruky členům statutárních nebo řídicích orgánů.

## **II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH**

### **Základní východiska pro vypracování účetní závěrky**

Přiložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a podle postupů účtování pro podnikatele ve znění platném pro rok 2024 a 2025.

#### **Obecné účetní zásady**

Agrochemický podnik Mstětice, a.s. při vedení účetnictví postupuje podle příslušných ustanovení zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a násl. předpisů, přičemž respektuje základní zásady vedení účetnictví, tj. jeho úplnost, průkaznost a správnost. Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024 a 2025 jsou následující:

#### **Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

#### **Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů. Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

#### **Odepisování**

Předseda představenstva Agrochemického podniku Mstětice, a.s. stanovil od roku 1993 v návaznosti na příslušná ustanovení zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění všech jejich dalších novel a doplňků odpisový plán organizace.

DM, zařazený do užívání po 1.1.1993 je odepisován s použitím sazeb daňových odpisů, uvedených v příloze k zákonu č. 586/92 Sb., přičemž je používán rovnoměrný způsob odepisování. Drobný DM je odepisován při pořízení do výše 100% pořizovací ceny. Při změně zákona o odpisových sazbách se již zařazený DM do používání bude účetně odepisován v původních ročních odpisových sazbách až do konce odepisování s použitím platných sazeb daňových odpisů.

## Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku:

	Limit pořizovací ceny	
	Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné evidence	do 5 000,-Kč	do 5 000,-Kč
Přímé zahrnutí do nákladů s následnou operativní evidencí	nad 5 000,-Kč	nad 5 000,-Kč

(Na požádání odpovědného zaměstnance lze do operativní evidence zařadit i DDM s nižší cenou.)

### Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

### Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy prodejní cena zásob převyšuje jejich účetní hodnotu. Tvorba a zúčtování opravných položek k zásobám je vykázána na řádku „Úpravy hodnot zásob“ ve Výkazu zisku a ztráty.

### Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou, resp. pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek, účtovaných na vrub nákladů, na jejich realizační hodnotu. Tvorba a zúčtování opravných položek k pohledávkám je vykázána na řádku „Úpravy hodnot pohledávek“ ve Výkazu zisku a ztráty.

### Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří dle stanov společnosti. Základní kapitál k rozvahovému dni je 66 870 tis.Kč a skládá se z 6 587 akcií na jméno s nominální hodnotou 10 tis. Kč a z 200 akcií na jméno s nominální hodnotou 5 tis. Kč.

Počet akcionářů v době konání VH byl 7. Což představovalo 12 381 hlasů, to je 93 % hlasů z 13 374 hlasů možných.

### Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

### Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými cenami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

### III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

#### Dlouhodobý nehmotný majetek

Agrochemický podnik Mstětice neviduje žádnou položku tohoto druhu.

#### Dlouhodobý hmotný majetek v tis. Kč

	Účet	PC	Oprávk	ZC	Opotřeben
Stavby	021	88 741	-80 653	8 088	91%
Hmotné movité věci a jejich soubory	022	55 288	-51 923	3 365	94%
Pozemky	031	4 476	0	4 476	0
Nedokončený DHM	042	0	0	0	0
<b>Celkem DHM</b>		<b>148 505</b>	<b>-132 576</b>	<b>15 929</b>	<b>89%</b>

#### Prodej DHM v tis. Kč

Prodej dlouhodobého hmotného majetku R 2025 v tis. Kč			
i.číslo	Název	Prodejní cena	Zůstatková cena
	Nebyl žádný		

#### Vyřazení likvidací v tis. Kč

Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku likvidací R 2025 v tis. Kč			
i.číslo	Název	Cena pořízení	zůstatková cena
888	Rozmetadlo Gustrowsam	1 037	0
	<b>Celkem</b>	<b>1 037</b>	<b>0</b>

#### Nákup DHM a technické zhodnocení IM v tis. Kč

Nákup DHM a technické zhodnocení IM v tis. Kč		
i.číslo	Název	Cena pořízení
	Nebylo žádné	

#### Majetek zatížený zástavním právem

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

#### Pohledávky

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů (řádky 058-060 rozvahy) k 31.12.2025 jsou ve výši 64 943 tis. Kč, z toho je ve splatnosti 39 475 tis. Kč a po splatnosti 25 468 tis, z toho po splatnosti nad 180 dnů ve výši 5 005 tis. Kč. Proti těmto pohledávkám je zaúčtována opravná položka ve výši 1 992 tis. Kč (100% OP) týkající se zejména firem Farmpro Praha s.r.o. a Golf Vinoř, a.s., z toho daňové opravné položky představují částku 1 058 tis. Kč.

Ostatní pohledávky jsou k 31.12.2025 ve výši 18 829 tis. Kč a tvoří je především pohledávky z úvěru ve výši 16 070 tis. Kč poskytnutého ovládané akciové společnosti ZEA Světice a.s pro potřeby investiční výstavby v areálu Tehovec, a dále úvěr ve výši 1 500 tis. Kč poskytnutý ovládané společnosti Agro Mstětice s.r.o.

## Provedené rozdělení zisku minulých období:

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti, konané dne 24. 6. 2025, bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2024:

Zisk po zdanění z roku 2024 ve výši	1 233 tis. Kč
příděl do rezervního fondu	63 tis. Kč
příděl do sociálního fondu	70 tis. Kč
fond rozvoje	1 100 tis. Kč

V roce 2024 a 2025 došlo k následujícím změnám na účtech vlastního kapitálu:

	Stav 31. 12. 2023	Zvýšení	Přesuny	Snížení	Stav 31. 12. 2024
Základní kapitál	66 870	0	0	0	66 870
Zákonný rezervní fond	12 899	0	30	0	12 929
Statutární a ostatní fondy	37 535	0	550	-23	38 062
Výsledek hospodaření BÚO	580	1 233	-580	0	1 233
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>117 884</b>	<b>1 233</b>	<b>0</b>	<b>-23</b>	<b>119 094</b>

	Stav 31. 12. 2024	Zvýšení	Přesuny	Snížení	Stav 31. 12. 2025
Základní kapitál	66 870	0	0	0	66 870
Zákonný rezervní fond	12 929	0	63	0	12 992
Statutární a ostatní fondy	38 062	0	1 170	-13	39 219
Výsledek hospodaření BÚO	1 233	2 824	-1 233	0	2 824
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>119 094</b>	<b>2 824</b>	<b>0</b>	<b>-13</b>	<b>121 905</b>

## Návrh rozdělení zisku běžného účetního období:

Představenstvu společnosti bude předložen návrh na rozdělení zisku za rok 2025 (zatím není stanoven)

### Rezervy

Společnost v roce 2025 nevytvořila žádnou zákonnou rezervu. Byla částečně vytvořena nedaňová rezerva na riziko podnikání ve výši 5 000 tis. Kč – metoda opatrnosti.

### Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky jsou k 31.12.2025 ve výši 806 tis. Kč a tvoří odložený daňový závazek 674 tis. Kč, a dále Jiné závazky v podobě nevyplaceného nájemného za pronajaté pozemky, které si majitelé pozemků nevyzvedli do konce roku.

### Krátkodobé závazky

K 31. 12. 2025 má společnost krátkodobé závazky ve výši 16 355 tis. Kč, z toho částku 12 353 tis. Kč tvoří krátkodobé závazky z obchodních vztahů spolu se závazky vůči ovládaným nebo ovládajícím osobám a osobám s podstatným vlivem (řádky 132-134 rozvahy), z nichž je 9 832 tis. Kč ve splatnosti a 2 521 tis. po splatnosti. Ostatní závazky jsou ve výši 3 736 tis. Kč, a tvoří zejména závazky vůči státu z titulu splatné daně z příjmů a dohadné účty pasivní.

### **Bankovní úvěry a finanční výpomoci**

Společnost v roce 2025 měla možnost čerpat krátkodobý revolvingový úvěr se splatností 1 rok u Komerční banky ve výši 5 000 tis. Kč a dále podnikatelský úvěr do výše 40 000 tis. Kč. Celkové úvěrové zatížení společnosti je k 31.12.2025 nulové.

### **Majetek a závazky nevykázané v rozvaze**

Společnost nemá další závazky, které uznává a které jsou mu známy, nezahrnuté do účetnictví ani svým majetkem neručí za závazky jiných osob.

### **Transakce se spřízněnými osobami**

Transakce se spřízněnými osobami (nákup a prodej zboží a služeb) byly uzavřeny za běžných tržních podmínek a jsou popsány ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která tvoří nedílnou součást auditované roční účetní závěrky účetní jednotky.

### **Náklady na auditorské služby**

Auditorské společnosti byl za uplynulé období zaplacen povinný audit účetní závěrky ve výši 30 tis. Kč.

### **Vyhodnocení významných událostí po 31. 12. 2025 do data vypracování přílohy a odevzdání účetních výkazů.**

Probíhající konflikt v Iránu a následná blokáda Hormuzského průlivu od února 2026 mají přímý dopad na ceny klíčových komodit, zejména ropy a zemního plynu, a nepřímo ovlivňuje také ceny hnojiv a dalších surovin navázaných na energetické vstupy. Zvýšená volatilita cen, narušení dodavatelských řetězců a geopolitická rizika tak vedou k růstu nákladů i nejistoty, jejichž dopady je v tuto chvíli obtížné spolehlivě kvantifikovat.

Navzdory těmto okolnostem uplatňuje účetní jednotka předpoklad nepřetržitého trvání společnosti, a to s ohledem na dostatečnou výši pracovního kapitálu a rezerv k úhradě všech svých závazků.

### **Přehled o změnách vlastního kapitálu (viz bod Provedené rozdělení zisku minulých období)**

## Výroční zpráva za rok 2025

**Agrochemický podnik Mstětice, a. s.**  
**Mstětice 32, 250 91 Zeleneč**  
**IČO 463 56 151**

### **Předmět činnosti:**

- silniční motorová doprava nákladní, provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní, provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zemědělská výroba

### **Obsah výroční zprávy:**

1. Zpráva o minulém vývoji činnosti účetní jednotky.
2. O skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne.
3. Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.
4. Zpráva o výdajích na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje.
5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
6. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
7. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
8. Informace o pořizování vlastních akcií – podílů – akcií
9. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky.
10. Účetní závěrka a její ověření auditorem

### **1. Zpráva o minulém vývoji činnosti účetní jednotky .**

Agrochemický podnik Mstětice, akciová společnost vznikl transformací původního společného zemědělského podniku , provedenou na základě zakladatelské smlouvy ze dne 20.11.1992. Zapsán do obchodního rejstříku Obvodního soudu v Praze byl dne 4.2.1993 pod č.j. Rg B 1873/93.

### **2. Zpráva o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne.**

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

### **3. Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.**

Společnost bude pokračovat ve své činnosti. V zaměření společnosti nenastanou v nejbližším období žádné významné změny.

### **4. Zpráva o výdajích na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje**

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

### **5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích**

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.  
Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

### **6. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí**

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

## **7. Informace požadované podle zvláštních předpisů**

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025 zpracovaná ve smyslu zákona o obchodních korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

## **8. Informace o pořizování vlastních akcií.**

Účetní jednotka nenakoupila a ani neprodala vlastní akcie.

## **9. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky**

a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty

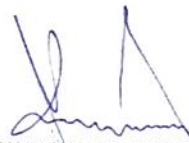
b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

## **10. Účetní závěrka a její ověření auditorem**

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 1.4.2026



Agrochemický podnik  
MSTĚTICE a.s.  
250 91 Mstětice  
IČO: 46356151

.....  
Ing. Zdeněk Kratochvíl, ředitel

# Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025

zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK)

## 1) Struktura vztahů

### Osoba ovládaná:

**Agrochemický podnik Mstětice, a.s.**, Mstětice 32, 250 91 Zeleneč, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 1873, IČ: 46356151

### Osoba ovládající:

**HOKR, spol. s r.o.**, Smilova 485, 53002 Pardubice, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spis. zn. C 121; IČ: 00580295. Osoba ovládající vlastní podíl ve výši 46,60% v osobě ovládající

### Další propojené osoby:

Ing. Radek Kladiva, jednatel společnosti Hokr, spol. s.r.o. je vlastníkem 37,90% akcií společnosti Agrochemický podnik Mstětice, a.s.

**Agro Mstětice, s.r.o.**, Mstětice 32, 250 91 Zeleneč, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 283824, IČ: 06533876. Osoba ovládaná vlastní podíl ve výši 100% v této společnosti.

**ZEA Světice, a.s.**, V Zahradách 170, 251 01 Světice, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 3694, IČ: 61672998. Osoba ovládaná vlastní podíl ve výši 73,80% v této společnosti.

## 2) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob):

- silniční motorová doprava nákladní, provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní, provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zemědělská výroba

## 3) Způsob a prostředky ovládnutí (§75 ZOK)

Ovládající osoba spolu s propojenou osobou Ing. Radkem Kladivou ovládá ovládanou společnost prostřednictvím svého podílu ve výši 84,50% hlasovacích práv na ovládané osobě. Ovládající osoba může na základě svého podílu ve společnosti prosadit jmenování, volbu, odvolání, většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem nebo členem kontrolního orgánu ovládané osoby. Ke dni 31. 12. 2025 nebyla mezi ovládající a ovládanou osobou uzavřena ovládací smlouva.

**4) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládané osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby**  
Nebyla taková jednání

**5) Transakce uskutečněné v roce 2025 mezi propojenými osobami:**

**a) Dodávky zboží a služeb ovládající osobou Hokr, spol. s r.o.**

Odběratel: Agrochemický podnik Mstětice, a.s.  
Objem dodávek: 113 862 tis. Kč bez DPH

Odběratel: Agro Mstětice, s.r.o.  
Objem dodávek: 11 tis. Kč bez DPH

Odběratel: ZEA Světice, a.s.  
Objem dodávek: 55 tis. Kč bez DPH

Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

**b) Dodávky zboží a služeb ovládanou osobou Agrochemický podnik Mstětice, a.s.**

Odběratel: Hokr, spol. s r.o.  
Objem dodávek: 51 132 tis. Kč bez DPH

Odběratel: Agro Mstětice, s.r.o.  
Objem dodávek: 13 406 tis. Kč bez DPH

Odběratel: ZEA Světice, a.s.  
Objem dodávek: 23 683 tis. Kč bez DPH

Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

**c) Dodávky výrobků a služeb propojenou osobou Agro Mstětice, s.r.o**

Odběratel: Agrochemický podnik Mstětice, a.s.  
Objem dodávek: 10 122 tis. Kč bez DPH

Odběratel: ZEA Světice, a.s.  
Objem dodávek: 0 tis. Kč bez DPH

Odběratel: Hokr, spol. s r.o.  
Objem dodávek: 64 tis. Kč bez DPH

Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

**d) Dodávky výrobků a služeb propojenou osobou ZEA Světlce, a.s.**

Odběratel: Agrochemický podnik Mstětice, a.s.  
Objem dodávek: 23 922 tis. Kč bez DPH

Odběratel: Agro Mstětice, s.r.o.  
Objem dodávek: 230 tis. Kč bez DPH

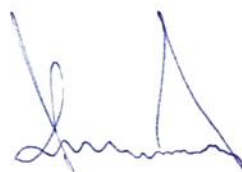
Odběratel: Hokr, spol. s r.o.  
Objem dodávek: 38 188 tis. Kč bez DPH

Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

- 6) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK**  
Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK.
- 7) Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami**  
Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou žádné výhody ani nevýhody. Pro ovládanou osobu z uvedených vztahů neplynou žádná rizika.
- 8) Závěr**  
Konstatování podle § 82 odst.3 ZOK:  
Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Vyjádření kontrolního orgánu ovládané osoby podle § 83 ZOK:  
Dozorčí rada posoudila veškeré transakce uskutečněné mezi propojenými osobami s tímto závěrem: k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí nedošlo

V Mstětích dne 25. 3. 2026



.....  
Ing. Zdeněk Kratochvíl, ředitel

Agrochemický podnik  
MSTĚTICE a.s.  
250 91 Mstětice  
IČO: 46356151