



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 185 / 2025 ověření účetní závěrky k 31.12. 2024 účetní jednotky

Agrochemický podnik Mstětice, a.s.
(dále jen společnost)

IČ 463 56 151

Adresa: Mstětice 32, 250 91 Zeleneč

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): obchod s průmyslovými hnojivy

Obsah:

Výrok auditora

Základ pro výrok

Ostatní informace

Odpovědnost statutárních orgánů za účetní závěrku

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Příjemce: Ing. Radek Kladiava, předseda představenstva

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu akcionářů (akcionáře)

Zprávu vypracoval :

Ing. Karel Novotný
auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Praze dne 31.3.2025



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdržení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Agrochemický podnik Mstětice, a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Agrochemický podnik Mstětice, a.s.** k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 31.3.2025



Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obrátová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- g) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky



Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2023
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	295 393	-134 665	160 728	164 204
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	STÁLÁ AKTIVA	165 110	-130 102	35 008	36 995
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva				
1.	Software				
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	149 543	-130 102	19 441	21 551
B. II. 1.	Pozemky a stavby	93 218	-79 557	13 661	11 400
1.	Pozemky	4 476		4 476	898
2.	Stavby	88 742	-79 557	9 185	10 502
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	56 325	-50 545	5 780	10 151
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	15 567	0	15 567	15 444
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	15 567		15 567	15 444
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	130 047	-4 563	125 484	127 209
C. I.	Zásoby	15 811	0	15 811	47 024
C. I. 1.	Material	793		793	817
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží	15 018		15 018	46 207
1.	Výrobky				
2.	Zboží	15 018		15 018	46 207
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	53 302	-4 563	48 739	48 584
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní				
5.1.	Pohledávky za společnosti				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2023
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	53 302	-4 563	48 739	48 584
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	16 703	-4 563	12 140	20 843
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	25 132		25 132	4 407
3.	Pohledávky - podstatný vliv				20 117
4.	Pohledávky - ostatní	11 467	0	11 467	3 217
4.1.	Pohledávky za společnosti				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	2 200		2 200	1 983
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	312		312	202
4.5.	Dohadné účty aktivní				
4.6.	Jiné pohledávky	8 955		8 955	1 032
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	60 934	0	60 934	31 601
1.	Peněžní prostředky v pokladně	122		122	262
2.	Peněžní prostředky na účtech	60 812		60 812	31 339
D.	Časové rozlišení aktiv	236	0	236	0
D. 1.	Náklady příštích období				
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období	236		236	

ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2023
		160 728	164 204
	PASIVA CELKEM	119 094	117 884
A.	VLASTNÍ KAPITÁL		
A. I.	Základní kapitál	66 870	66 870
A. I. 1.	Základní kapitál	66 870	66 870
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
		0	0
A. II.	Ažio a kapitálové fondy		
A. II. 1.	Ažio		
2.	Kapitálové fondy		
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních		
3.	korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
		50 991	50 434
A. III.	Fondy ze zisku	12 929	12 899
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	38 062	37 535
2.	Statutární a ostatní fondy		
		0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
		1 233	580
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	0	0
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
		41 634	46 320
B. + C.	CIZÍ ZDROJE		
B.	Rezervy	31 000	29 300
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	31 000	29 300
4.	Ostatní rezervy		
		10 634	17 020
C.	Závazky	1 312	2 727
C. I.	Dlouhodobé závazky		
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv	1 117	2 629
8.	Odloužený daňový závazek	195	98
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní	195	98
3.	Jiné závazky		
		9 322	14 293
C. II.	Krátkodobé závazky		
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	455	3 769
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	2 430	3 625
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	406	5 688
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	2 468	215
7.	Závazky - podstatný vliv	3 563	996
8.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	604	604
3.	Závazky k zaměstnancům	315	288
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 525	104
5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 119	
6.	Dohadné účty pasivní		
7.	Jiné závazky		
		0	0
D.	Časové rozlišení pasiv		
D. 1.	Výdaje příštích období		
2.	Výnosy příštích období		
Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Ing. Zdeněk Kratochvíl tel. 602279764
25.3.2025			

Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2023
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	21 518	20 196
II.	Tržby za prodej zboží	223 308	297 761
A.	Výkonová spotřeba	221 045	304 628
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	202 815	285 833
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	8 129	8 150
A.3.	Služby	12 101	10 645
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	13 173	12 535
D.1.	Mzdové náklady	9 463	9 101
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	3 710	3 434
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 193	3 074
D.2.2.	Ostatní náklady	517	360
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	8 077	-443
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	5 818	5 933
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	5 818	5 933
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		-4 500
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	2 259	-1 876
III.	Ostatní provozní výnosy	1 409	2 371
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 150	262
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	17	12
III.3.	Jiné provozní výnosy	242	2 097
F.	Ostatní provozní náklady	6 118	2 215
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
F.3.	Daně a poplatky	1 757	1 130
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	1 700	-1 000
F.5.	Jiné provozní náklady	2 661	2 085
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-2 178	1 393
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	2 399	1 837
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	268	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	2 131	1 837
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	4	1
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	4	1
VII.	Ostatní finanční výnosy	31	16
K.	Ostatní finanční náklady	23	29
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	2 403	1 823
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	225	3 216

Agrochemický podnik Mstětice, a. s. k 31. prosinci 2024

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2023
		-1 008	2 636
L.	Daň z příjmu	504	
L.1.	Daň z příjmu splatná	-1 512	2 636
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)		
		1 233	580
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	0	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
		1 233	580
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)		
		244 826	317 957
*	Čistý obrát za účetní období		



Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Ing. Zdeněk Kratochvíl tel. 602279764
25.3.2025			

Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1.1.2024 do 31.12.2024 účetní jednotky

Název: **Agrochemický podnik Mstětice, a.s.**

Sídlo: Mstětice 32, 250 91 Zeleneč

Právní forma: akciová společnost

IČO: 463 56 151

DIČ: CZ46356151

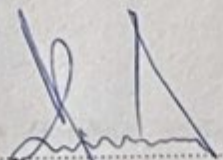
Předmět podnikání: Velkoobchod s chemickými výrobky
Podpůrné činnosti pro zemědělství a posklizňové činnosti
Zemědělská prvovýroba

Datum vzniku účetní jednotky: 4.2.1993

Rozvahový den: **31.12.2024**

Kategorie účetní jednotky: **střední**

Okamžik předložení účetní závěrky: 25.3.2025



Ing. Zdeněk Kratochvíl, ředitel
Agrochemického podniku Mstětice, a.s.

Zpracoval: Ing. Radek Kladiva, ekonom

I. OBECNÉ ÚDAJE

Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Na základě výsledků volební valné hromady konané dne 20.6.2024 došlo k změně personálního složení členů představenstva a dozorčí rady, viz níže v sekci Jména a příjmení statutárních a dozorčích orgánů.

V souvislosti s legislativními změnami byl upraven způsob výpočtu čistého obratu, a to následovně:

Do výpočtu čistého obratu za poslední účetní období byly zahrnuty tyto výnosy z hlavních činností ÚJ:

	Hodnota v tis. Kč
Výnosy z prodeje výrobků a služeb	21 518
Výnosy za prodej zboží	223 308
Čistý obrat celkem	244 826

Stejný postup výpočtu byl proveden zpětně pro rok 2023 pro zisk komparativního údaje do výkazu zisku a ztráty, čistý obrat za rok 2023 tak činil 317 957 tis. Kč.

Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Agrochemický podnik Mstětice, a.s., vznikl transformací původního společného zemědělského podniku ACHP Mstětice, provedenou na základě zakladatelské smlouvy ze dne 20.11.1992. Zapsán do obchodního rejstříku Obvodního soudu v Praze byl dne 4. 2. 1993 pod č.j. Rg B I873/93.

Rozhodujícím předmětem činnosti jsou služby zemědělské povahy, Agrochemický podnik Mstětice, a.s. má živnostenské listy (popř. koncese) pro tyto činnosti:

- poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví (provádění sklizňových a posklizňových prací, zúrodňování pozemků, hnojení, vápnění, ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům, přípravky na ochranu rostlin)
- silniční motorová doprava nákladní
- velkoobchod
- specializovaný maloobchod (včetně paliv a maziv)
- výrobní zemědělská činnost

Organizační struktura podniku

Činnost Agrochemického podniku Mstětice, a.s. je členěna podle umístění na následující střediska, která vždy mají svého pověřeného vedoucího pracovníka a u kterých je sledován úplný hospodářský výsledek:

701 - střed. Mstětice středisko služeb
703 - střed. Měšice středisko služeb

702 - střed. Stránčičce středisko služeb
910 - správní středisko

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na základním kapitálu:

Název / jméno osoby	Podíl na ZK			
	absolutní	v %		
HOKR, spol. s r.o.	31.160 tis. Kč	46,60	-	PO
Ing. Radek Kladiva	21.645 tis. Kč	32,37	-	FO

Jména a příjmení statutárních a dozorčích orgánů:

Dozorčí rada:

předseda:	Ing. Jaroslav Ježek	nar. 15.03.1972
místopředseda:	Ing. Claudia Kladivová	nar. 12.08.1966
člen:	Miloš Bulíř	nar. 06.04.1946

Představenstvo:

předseda:	Ing. Radek Kladiva	nar. 18.10.1963
místopředseda:	Ing. Luděk Němeček	nar. 13.08.1962
člen:	Ing. Radek Kladiva ml.	nar. 14.02.1989

Vedení společnosti:

ředitel: Ing. Zdeněk Kratochvíl

vedoucí pracovníci: Ing. Jaroslav Ježek
Ladislav Zápotocký
Ing. Miloslav Skopový

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

1.) Účetní jednotka má dceřinou společnost Agro Mstětice s.r.o., IČO 06533876 se 100% vlivem, která vznikla 18.10.2017 jako schválený záměr rozhodnutý na řádné VH konané dne 20.6.2017.

Agrochemický podnik Mstětice, a.s. na své mimořádné valné hromadě konané dne 21. listopadu 2017 rozhodl o poskytnutí příplatku nad rámec základního jmění společnosti. Předmětem příplatku formou nepeněžního vkladu bude část závodu Agrochemického podniku Mstětice, a.s. – středisko Úvaly. Hodnota převáděné části závodu byla dle znaleckého posudku z 30.6.2017 stanovena na částku 2 300 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že v mezidobí nedošlo k žádným změnám ohledně majetku a závazků části závodu je tato částka považována za skutečnou hodnotu převáděné části závodu rovněž ke dni poskytnutí příplatku. Příplatek byl proveden dne 2.1.2018. Nedokončená výroba a zásoby nebyly součástí tohoto příplatku.

2.) Účetní jednotka dále vlastní akcie společnosti ZEA Světice, a.s., IČO 61672998, podíl na základním kapitálu k 31.12.2024 byl 55 885 tis. Kč, to je 73,69 %.

Počet zaměstnanců a osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období: 26
z toho řídicích pracovníků: 4

Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění členům statutárních a řídících orgánů

4

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku:

	Limit pořizovací ceny Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné evidence	do 5 000,-Kč	do 5 000,-Kč
Přímé zahrnutí do nákladů s následnou operativní evidencí	nad 5 000,-Kč	nad 5 000,-Kč
(Na požádání odpovědného zaměstnance lze do operativní evidence zařadit i DDM s nižší cenou.)		

Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy prodejní cena zásob převyšuje jejich účetní hodnotu. Tvorba a zúčtování opravných položek k zásobám je vykázána na řádku „Úpravy hodnot zásob“ ve Výkazu zisku a ztráty.

Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou, resp. pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek, účtovaných na vrub nákladů, na jejich realizační hodnotu. Tvorba a zúčtování opravných položek k pohledávkám je vykázána na řádku „Úpravy hodnot pohledávek“ ve Výkazu zisku a ztráty.

Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří dle stanov společnosti. Základní kapitál k rozvahovému dni je 66 870 tis.Kč a skládá se z 6 587 akcií na jméno s nominální hodnotou 10 tis. Kč a z 200 akcií na jméno s nominální hodnotou 5 tis. Kč.

Počet akcionářů v době konání VH byl 8. Což představovalo 11 643 hlasů, to je 87 % hlasů z 13 374 hlasů možných.

Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými cenami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Dlouhodobý nehmotný majetek

Agrochemický podnik Mstětice neeviduje žádnou položku tohoto druhu.

Dlouhodobý hmotný majetek v tis. Kč

	Účet	PC	Oprávk	ZC	Opotřebení
Stavby	021	88 742	79 557	9 185	90%
Hmotné movité věci a jejich soubory	022	56 325	50 545	5 780	90%
Pozemky	031	4 476	0	4 476	
Nedokončený DHM	042	0	0	0	
Celkem DHM		149 543	130 102	19 441	

Prodej DHM v tis. Kč

Prodej dlouhodobého hmotného majetku R 2024 v tis. Kč			
i.číslo	Název	Prodejní cena	Zůstatková cena
925	Postřikovač SAM 4000 III	100	0
882	Postřikovač SAM SL 4000	150	0
889	Řezačka Jaguar	900	0
	Celkem	1 150	0

Vyřazení likvidací v tis. Kč

Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku likvidací R 2024 v tis. Kč			
i.číslo	Název	Cena pořízení	zůstatková cena
480	Výdejní stojan PHM	24	0
837	Šnek nasýpací	75	0
710	Pick UP 2,2m	324	0
891	Kukuřiční adapter Class RU450	869	0
942	DAF FTXF105	1 610	0
	Celkem	2 902	0

Nákup DHM a technické zhodnocení IM v tis. Kč

Nákup DHM a technické zhodnocení IM v tis. Kč		
i.číslo	Název	Cena pořízení
1085	Desta VZV	130

Dále byly do majetku společnosti pořízeny pozemky, orná půda, v k.ú. Třebohostice u Škvorce v pořizovací ceně 3 578 tis. Kč. Pozemky mají přidělené inventární číslo 1076.

Majetek zatížený zástavním právem

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

Pohledávky

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů k 31.12.2024 jsou ve výši 41 870 tis. Kč, z toho je ve splatnosti 3 595 tis. Kč a po splatnosti 38 275 tis., z toho po splatnosti nad 180 dnů ve výši 5 005 tis. Kč. Proti těmto pohledávkám je zaúčtována opravná položka ve výši 4 563 tis. Kč (100% OP) týkající se zejména firem Josta spol. s r.o., Farmpro Praha s.r.o. a Golf Vinoř, a.s., z toho daňové opravné položky představují částku 2 303 tis. Kč.

Ostatní pohledávky jsou k 31.12.2024 ve výši 11 467 tis. Kč a tvoří je daňové pohledávky za státem z titulu přeplatku na DPPO a DPH ve výši 2 200 tis. Kč a jiné pohledávky z titulu úvěru poskytnutého akciové společnosti ZEA Světlá a.s. Tento úvěr je poskytnut pro potřeby investiční výstavby v areálu Tehovec, z celkové maximální výše 10 000 tis. Kč je k 31.12.2024 poskytnuta částka 8 950 tis. Kč, k úvěru se váže smluvní úrok 6,5% p.a.

Provedené rozdělení zisku minulých období:

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti, konané dne 20. 6. 2024, bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2024:

Zisk po zdanění z roku 2024 ve výši	580 tis. Kč
příděl do rezervního fondu	30 tis. Kč
příděl do sociálního fondu	50 tis. Kč
fond rozvoje	500 tis. Kč

V roce 2023 a 2024 došlo k následujícím změnám na účtech vlastního kapitálu:

	Stav 31. 12. 2022	Zvýšení	Přesuny	Snížení	Stav 31. 12. 2023
Základní kapitál	66 870	0	0	0	66 870
Zákonný rezervní fond	12 871	0	28	0	12 899
Statutární a ostatní fondy	29 231	0	8 350	-46	37 535
Výsledek hospodaření BÚO	8 378	580	-8 378	0	580
Vlastní kapitál celkem	117 350	580	0	-46	117 884

	Stav 31. 12. 2023	Zvýšení	Přesuny	Snížení	Stav 31. 12. 2024
Základní kapitál	66 870	0	0	0	66 870
Zákonný rezervní fond	12 899	0	30	0	12 929
Statutární a ostatní fondy	37 535	0	550	-23	38 062
Výsledek hospodaření BÚO	580	1 233	-580	0	1 233
Vlastní kapitál celkem	117 884	1 233	0	-23	119 094

Návrh rozdělení zisku běžného účetního období:

Představenstvu společnosti bude předložen návrh na rozdělení zisku za rok 2024 (zatím není stanoven)

Rezervy

Společnost v roce 2024 nevytvořila žádnou zákonnou rezervu. Byla částečně vytvořena nedaňová rezerva na riziko podnikání ve výši 1 700 tis. Kč – metoda opatrnosti.

Dlouhodobé závazky

Jiné závazky jsou k 31.12.2024 ve výši 195 tis. Kč a tvoří je nevyplacené nájemné za pronajaté pozemky, které si majitelé pozemků nevyzvedli do konce roku.

Krátkodobé závazky

K 31. 12. 2024 má společnost krátkodobé závazky ve výši 8 942 tis. Kč, z toho částku 5 304 tis. Kč tvoří krátkodobé závazky z obchodních vztahů spolu se závazky vůči ovládaným nebo ovládajícím osobám a osobám s podstatným vlivem, z nichž je 4 238 tis. Kč ve splatnosti. Ostatní závazky jsou ve výši 3 183 tis. Kč, a tvoří je zejména závazky vůči státu z titulu DPH, a dále závazky vůči zaměstnancům a závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, obojí z titulu prosincových výplat. Dohadné účty pasivní jsou ve výši 739 tis. Kč.

Bankovní úvěry a finanční výpomoci

Společnost v roce 2024 měla možnost čerpat krátkodobý revolvingový úvěr se splatností 1 rok u Komerční banky ve výši 5 000 tis. Kč a dále podnikatelský úvěr do výše 40 000 tis. Kč. Celkové úvěrové zatížení společnosti je k 31.12.2024 nulové.

Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá další závazky, které uznává a které jsou mu známy, nezahrnuté do účetnictví ani svým majetkem neručí za závazky jiných osob.

Transakce se spřízněnými osobami

Transakce se spřízněnými osobami (nákup a prodej zboží a služeb) byly uzavřeny za běžných tržních podmínek a jsou popsány ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která tvoří nedílnou součást auditované roční účetní závěrky účetní jednotky.

Náklady na auditorské služby

Auditorské společnosti byl za uplynulé období zaplacen povinný audit účetní závěrky ve výši 30 tis. Kč.

Vyhodnocení významných událostí po 31. 12. 2024 do data vypracování přílohy a odevzdání účetních výkazů.

Žádné významné události nenastaly.

Přehled o změnách vlastního kapitálu (viz bod Provedené rozdělení zisku minulých období)

Agrochemický podnik Mstětice, a. s. k 31. prosinci 2024
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2024 a 2023

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2023
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	225	3 216
A. 1.	Upravy o nepeněžní operace	6 233	-3 541
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	5 818	5 933
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	2 260	-6 376
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	1 700	-1 000
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly		
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-1 150	-262
A. 1. 6.	Urokové náklady a výnosy	-2 395	-1 836
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	6 458	-325
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	28 491	31 561
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	31 593	29 601
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	6 443	2 859
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-7 223	2 944
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-1 195	1 646
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	-1 127	-5 489
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	34 949	31 236
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-4	-1
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-1 767	-4 162
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	33 178	27 073
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-3 831	-3 657
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 150	262
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	-608	-23 364
B. 4. 1.	Přijaté úroky	2 399	1 837
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-890	-24 922
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	-2 932	-13 662
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-23	-46
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-2 955	-13 708
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	29 333	-11 557
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	31 601	43 158
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	60 934	31 601

Sestaveno dne: 25.3.2025	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku: Ing. Zdeněk Kratochvíl tel. 602279764
-----------------------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Výroční zpráva za rok 2024

Agrochemický podnik Mstětice, a. s.
Mstětice 32, 250 91 Zeleneč
IČO 463 56 151

Předmět činnosti:

- silniční motorová doprava nákladní, provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní, provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zemědělská výroba

Obsah výroční zprávy:

1. Zpráva o minulém vývoji činnosti účetní jednotky.
2. O skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne.
3. Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.
4. Zpráva o výdajích na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje.
5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
6. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
7. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
8. Informace o pořizování vlastních akcií – podílů – akcií
9. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky.
10. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Zpráva o minulém vývoji činnosti účetní jednotky .

Agrochemický podnik Mstětice, akciová společnost vznikl transformací původního společného zemědělského podniku , provedenou na základě zakladatelské smlouvy ze dne 20.11.1992. Zapsán do obchodního rejstříku Obvodního soudu v Praze byl dne 4.2.1993 pod č.j. Rg B 1873/93.

2. Zpráva o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne.

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

3. Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Společnost bude pokračovat ve své činnosti. V zaměření společnosti nenastanou v nejbližším období žádné významné změny.

4. Zpráva o výdajích na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

6. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

7. Informace požadované podle zvláštních předpisů

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2024 zpracovaná ve smyslu zákona o obchodních korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

8. Informace o pořizování vlastních akcií.

Účetní jednotka nenakoupila a ani neprodala vlastní akcie.

9. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty

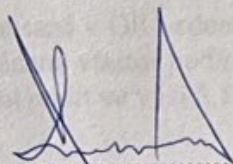
b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

10. Účetní závěrka a její ověření auditorem

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 25.3.2025



Ing. Zdeněk Kratochvíl, ředitel

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2024

zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK)

1) Struktura vztahů

Osoba ovládaná:

Agrochemický podnik Mstětice, a.s., Mstětice 32, 250 91 Zeleneč, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 1873, IČ: 46356151

Osoba ovládající:

HOKR, spol. s r.o., Smilova 485, 53002 Pardubice, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spis. zn. C 121; IČ: 00580295. Osoba ovládající vlastní podíl ve výši 46,60% v osobě ovládající

Další propojené osoby:

Ing. Radek Kladiva, jednatel společnosti Hokr, spol. s r.o. je vlastníkem 32,37% akcií společnosti Agrochemický podnik Mstětice, a.s.

Agro Mstětice, s.r.o., Mstětice 32, 250 91 Zeleneč, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 283824, IČ: 06533876. Osoba ovládaná vlastní podíl ve výši 100% v této společnosti.

ZEA Světice, a.s., V Zahradách 170, 251 01 Světice, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 3694, IČ: 61672998. Osoba ovládaná vlastní podíl ve výši 73,69% v této společnosti a zároveň společnost **ZEA Světice, a.s** vlastní podíl ve výši 5,56% v osobě ovládané.

2) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob):

- silniční motorová doprava nákladní, provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní, provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zemědělská výroba

3) Způsob a prostředky ovládání (§75 ZOK)

Ovládající osoba spolu s propojenou osobou Ing. Radkem Kladivou ovládá ovládanou společnost prostřednictvím svého podílu ve výši 78,97 % hlasovacích práv na ovládané osobě. Ovládající osoba může na základě svého podílu ve společnosti prosadit jmenování, volbu, odvolání, většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem nebo členem kontrolního orgánu ovládané osoby. Ke dni 31. 12. 2024 nebyla mezi ovládající a ovládanou osobou uzavřena ovládací smlouva.

4) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládané osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby
Nebyla taková jednání

5) Transakce uskutečněné v roce 2024 mezi propojenými osobami:

a) Dodávky zboží a služeb ovládající osobou Hokr, spol. s r.o.

Odběratel: Agrochemický podnik Mstětice, a.s.
Objem dodávek: 111 576 tis. Kč bez DPH

Odběratel: Agro Mstětice, s.r.o.
Objem dodávek: 36 tis. Kč bez DPH

Odběratel: ZEA Světice, a.s.
Objem dodávek: 77 tis. Kč bez DPH

Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

b) Dodávky zboží a služeb ovládanou osobou Agrochemický podnik Mstětice, a.s.

Odběratel: Hokr, spol. s r.o.
Objem dodávek: 62 441 tis. Kč bez DPH

Odběratel: Agro Mstětice, s.r.o.
Objem dodávek: 14 155 tis. Kč bez DPH

Odběratel: ZEA Světice, a.s.
Objem dodávek: 23 732 tis. Kč bez DPH

Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

c) Dodávky výrobků a služeb propojenou osobou Agro Mstětice, s.r.o.

Odběratel: Agrochemický podnik Mstětice, a.s.
Objem dodávek: 8 357 tis. Kč bez DPH

Odběratel: ZEA Světice, a.s.
Objem dodávek: 106 tis. Kč bez DPH

Odběratel: Hokr, spol. s r.o.
Objem dodávek: 0 tis. Kč bez DPH

Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

d) Dodávky výrobků a služeb propojenou osobou ZEA Světice, a.s.

Odběratel: Agrochemický podnik Mstětice, a.s.

Objem dodávek: 7 750 tis. Kč bez DPH

Odběratel: Agro Mstětice, s.r.o.

Objem dodávek: 0 tis. Kč bez DPH

Odběratel: Hokr, spol. s r.o.

Objem dodávek: 12 352 tis. Kč bez DPH

Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

6) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK

Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK.

7) Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou žádné výhody ani nevýhody. Pro ovládanou osobu z uvedených vztahů neplynou žádná rizika.

8) Závěr

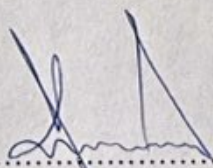
Konstatování podle § 82 odst.3 ZOK:

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Vyjádření kontrolního orgánu ovládané osoby podle § 83 ZOK:

Dozorčí rada posoudila veškeré transakce uskutečněné mezi propojenými osobami s tímto závěrem: k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí nedošlo

V Mstěticích dne 25. 3. 2025



Ing. Zdeněk Kratochvíl, ředitel